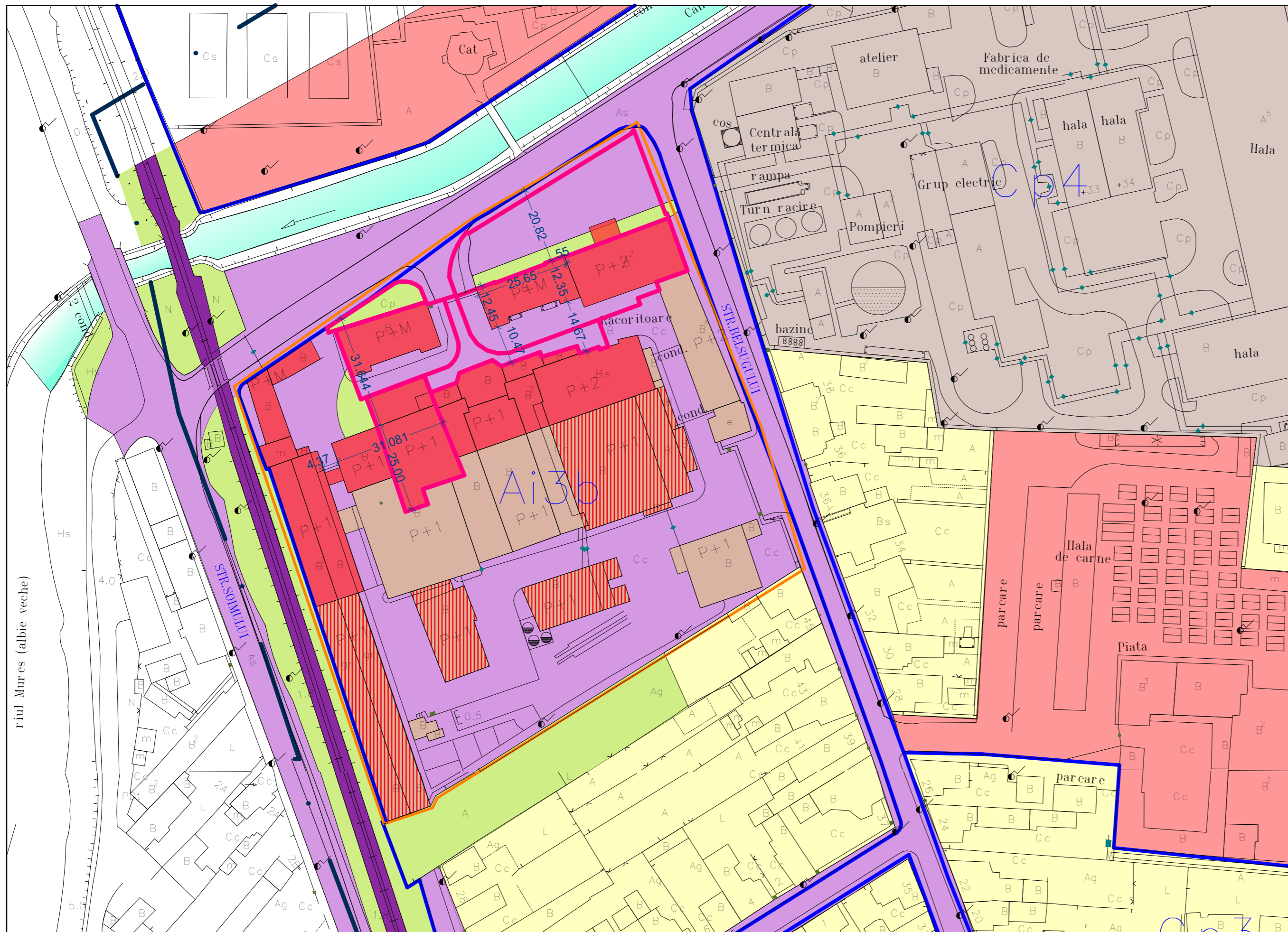


<b>ZONIFICARE:</b>	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	ZONA LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	ZONA VERDE
CONSTRUCȚII STUDIATE	ZONA MIXTĂ CONTINÂND INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, UNITĂȚI INDSTRIALE / DEPOZITARE	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/ PLATFORME CAROSABILE, PIETONALE	APE
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII		ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	



## RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII ACTIVITĂȚII HOTELIERE ȘI DE SERVICII

str. Tamas Erno, nr.1, mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș



### LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA UTR
  - LIMITA INCINTA "ABATOR"
  - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATIE</b>	-Str. Tamas Erno este pe traseul de traversare a municipiului pentru vehiculele grele pe directia Tg.-Mures - Reghin. -Calea ferată cu barieră pe str. Tamas Erno duce la blocarea circulației. -Lipsă parcuri.	-Eliminarea traficului greu din municipiu. -Cooperarea trafic rutier, căi ferate, pietoni, biciclisti pentru a se putea accede usor la zona sportiva si de agrement. -Construire parcuri.
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI</b>	-Reglementare incorectă pentru zona de locuințe care este denumita industrie. -Zona mixtă în continuă schimbare ca funcțiuni. -Fondul construit are clădiri construite înainte de 1989, cu stare fizică și aspect inegal, în incinta industrială. -Coeficienți urbanistici depășiți în incinta industrială.	-Reglementarea corectă a celor două zone: industrială și locuințe. -Corectarea coeficienților urbanistici și aducerea lor la realitatea actuală. -Permiterea construirii cu funcțiuni adaptate la zona centrală, care duce la renovarea și actualizare clădiri.
<b>SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT</b>	-Zona cu tipic industrial cu vegetație puțină. -Apropierea de zonele de agrement și sport face zona privilegiată, cu acces facil la ele.	-Facilitatea acceselor spre zonele de sport și agrement.
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	-Sistemul de regularizare a râului Mureș, limitrof amplasamentului. -Noxe date de circulația auto grea pe str. Tamas Erno.	-Verificarea situației fizice a sistemului de regularizare a râului pentru asigurarea zonei contra inundațiilor. -Eliminarea traficului greu din municipiu.
<b>PROTEJAREA ZONELOR:</b> - de patrimoniu -pe baza normelor sanitare în vigoare -fata de constructii si culoare tehnice -cu destinatie speciala -zone poluate	-Infrastructura de protejare contra inundațiilor limitrof amplasamentului. -Calea ferată limitrof amplasamentului.	-Păstrarea zonelor de protecție față de infrastructura rețelei de canale, liniei de cale ferată.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

<b>PROIECTANT GENERAL</b>		<b>S.C. ARHITECTON S.R.L.</b> str. Revoluției nr.22, Tg-Mures-RO tel/fax:0265-217822 J26-1100-2002 R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	<b>Beneficiar:</b> <b>S.C.DRILL INVEST S.A.</b> str. Gloriei, nr. 14, mun. Târgu-Mureș, jud. Mureș	<b>Proiect nr.:</b> 542/2017
<b>Coordonator urbanism</b>	arh. Kovacs Angela	<b>Semnatura</b>	<b>Denumire proiect:</b> <b>RECONFORMARE ZONĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII ACTIVITĂȚII HOTELIERE ȘI DE SERVICII</b> str.Tamas Erno, nr.1, mun.Târgu-Mureș, jud. Mureș	<b>Faza de pr.:</b> P.U.Z.
<b>Intocmit</b>	arh. Kovacs Angela	<b>Scara:</b> 1: 1 000	<b>Denumire planșă:</b> <b>SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎN INCINTA FOSTULUI ABATOR</b>	<b>Planșa nr.:</b> A.1.1
<b>Desenat</b>	teh. Cicio Andreea	<b>Data:</b> 02.2019		